

**PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DEL
PARQUE TEMATICO "PARAMOUNT"
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALHAMA DE MURCIA.
(REGION DE MURCIA)**

PLAN DE ACTUACION

**PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DEL
PARQUE TEMATICO "PARAMOUNT"
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALHAMA DE MURCIA.
(REGION DE MURCIA)**

PLAN DE ACTUACION

Ejecución del Plan Especial

La ejecución de la única Unidad de Actuación delimitada en este Plan Especial está prevista que se pueda realizar en dos etapas temporales sucesivas.

En la primera de ellas la propiedad de los terrenos acometerá la urbanización de la práctica totalidad del sector, es decir, toda la red viaria excepto el último tramo del vial V-1 del Lifestyle Center incluidos los sistemas de espacios libres y de equipamiento, a fin de permitir la construcción simultánea de las instalaciones y atracciones propias del Parque Paramount.

Durante ésta primera etapa podrán acometerse, a su vez, obras de construcción, simultáneas a la urbanización, correspondientes a algunos o todos de los usos previstos en el Lifestyle Center (UA2).

Asimismo podrá materializarse el equipamiento público perteneciente al Lifestyle Center.

La segunda etapa conlleva el remate de la urbanización del Lifestyle Center(UA2), con la ejecución del último tramo del vial citado y las obras de construcción sobre las parcelas de suelo de esta segunda fase del conjunto, incluidos los solares de los propietarios minoritarios de suelo ubicados en la UA 3.

PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DEL PARQUE "PARAMOUNT" EN ALHAMA DE MURCIA

En el plano de Ordenación correspondiente se fija la delimitación de los ámbitos de cada una de estas tres etapas


En el cuadro adjunto se desarrolla el calendario temporal de estas etapas.

CONCEPTO	1ª ETAPA			2ª ETAPA				
REPARCELACION								
URBANIZACION P. PARAMOUNT								
CONSTRUCCION P. PARAMOUNT								
URBANIZACION LIFESTYLE CENTER								
CONSTRUCCION LIFESTYLE CENTER								
URBANIZACIÓN y CONSTRUCCION OTROS PROPIETARIOS								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019

Murcia diciembre de 2.011

LA ENTIDAD PROMOTORA

LOS TECNICOS REDACTORES



Luis R.-Avial Uardent



Fernando Meléndez Andrade



Luis Climent Soto



Luis Climent Rosillo



Javier Melendez Soroa